



SAN JOSÉ, 12 DE JUNIO, 2020

**ESTIMADO(A) AMIGO(A) DE THE OFFICE TENANT WEEK
HOY CERRAMOS NUESTRO THE OFFICE TENANT WEEK!**

Fue una semana llena de información, intercambios y descubrimiento de la realidad que viven nuestros países, de cómo muchas empresas han puesto en marcha estrategias para darle continuidad al negocio, cómo se han adaptado los edificios de oficinas al new normal que nos planteó el COVID-19.

Con gran satisfacción les contamos que **2.400** personas se registraron a este evento y cada día tuvimos unos **800** participantes en promedio. Una gran cantidad de personas que están interesadas en encontrar el balance de vida laboral y familiar, en hacer de las oficinas espacios atractivos y vivos, donde los colaboradores quieran estar, pero que no sea una obligación.

Las tendencias ya se venían dando, pero se potenciaron al 1.000 por ciento en este tiempo de pandemia:

- **El home office, se practicaba en muchas empresas, pero de forma ocasional, uno o dos días, para aquellos que lo tenían como práctica. Ahora nos lanzaron de forma obligada a trabajar desde casa y sin previo aviso. Ha sido un experimento social a nivel global del que hemos aprendido mucho.**
- **Las oficinas definitivamente pasaron de ser un escritorio con teléfono a espacios que generan experiencias, y en las que no es necesario que estén todos los colaboradores en todos los momentos.**
- **La higiene y limpieza, que ya era importante para las empresas y los administradores de oficinas, hoy es un tema de prioridad, de salud pública y de garantía para que los trabajadores regresen con confianza.**
- **Esta experiencia nos ha demostrado que las oficinas seguirán siendo necesarias, pero cambiarán.**
- **Es probable que se establezcan corporativos más reducidos con múltiples ubicaciones que se ajusten a las necesidades de los colaboradores.**
- **El diseño de las oficinas deberá estar dirigido al contactless, con la ayuda de la tecnología los edificios serán inteligentes, con puertas, ascensores y servicios que no requieren de tocar superficies.**

Necesariamente se impulsarán protocolos muy exigentes en materia de sanidad, reorganización y diseño de los espacios individualizados, mudando hacia más apertura, flexibilidad de ubicaciones y lugares más abiertos y ventilados.

El Wellness ya no será la alternativa, sino la obligatoriedad. Por su parte, los nuevos contratos para oficinas y espacios de trabajo deberán considerar mayor flexibilidad y espacio para la negociación, acorde con las necesidades de cada sector.

Veremos con mayor frecuencia la flexibilización de jornadas presenciales, el establecimiento de diversos centros operativos y el apoyo para que los trabajadores tengan los espacios ideales en sus hogares para desarrollar su máximo potencial.

Los expertos de nivel premium que participaron, tanto en las charlas magistrales, paneles de discusión y talleres nos plantearon datos muy interesantes sobre cómo podría estar conformada a futuro la presencia de trabajadores en las oficinas.

Se podría pensar que cerca del 40% del personal continúe trabajando bajo la modalidad home office, luego de que pase esta pandemia, y muchos otros podrían alternar sus funciones, de manera presencial unos días por semana y los otros desde otras estaciones de trabajo, como sus casas o sedes de la corporación.



Pero lo cierto es que más del 60% de los trabajadores quiere regresar a las oficinas, porque extrañan el contacto, el intercambio con sus compañeros, desean desarrollar trabajos en equipos, y ahí entrará el planteamiento de estrategias y protocolos que permitan ese retorno seguro.

Agradecemos a todas las personas que nos compartieron sus conocimientos, que nos permitieron entender qué es lo que están experimentando los trabajadores, las empresas, desarrolladores y administradores de ofiencentros.

A ustedes, las gracias infinitas por seguirnos durante estos cinco días, aportando con sus comentarios y sus felicitaciones.

Nos vemos en el mes de mayo de 2021 en San José, Costa Rica en una nueva edición de The Office Tenant Week.

Atentamente,

Comité Organizador
THE OFFICE TENANT WEEK, 2020
www.tenantweek.com

Powered by INversión INmobiliaria